**PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Smluvní strany:**

**FAJN SERVICE s.r.o.**

U Kopecku 187 , Tuchomerice PSC: 252 67.

zastoupená jednatelem Michal Ufland

IČO: 27906965 DIČ: CZ27906965

Zapsaná v ORMěS Praha, oddíl C, vložka 125639

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

na straně druhé (dále jen podnájemce)

uzavírají tímto k níže uvedenému datu tuto

  **PODNÁJEMNÍ SMLOUVU**

 **čl. I**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel má ve svém nájmu dům čp. 187, stojící na stavební parcele č. 41/3, dále pozemky parc. číslo st. 41/2, 23, 24, 25/1 vše v katastrálním území Kněžívka, list vlastníka 348, katastrální území Kněžívka, obec Tuchoměřice, okres Praha – západ.

Pronajímatel prohlašuje, **že je oprávněn předmětnou nemovitost užívat a dále pronajímat třetím subjektům bez souhlasu vlastníka nemovitosti.**

 **čl. II**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel tímto přenechává podnájemci do podnájmu část pozemku o výměře 25 m2

 **čl. III**

**Předání pozemku**

Předmět podnájmu bude předán k \_\_\_\_\_\_\_\_.2014 a to na dobu určitou do \_\_\_\_\_\_\_\_.2014

 **čl. IV**

**Nájemné**

1. Výše nájemného:

Pronajímatel a podnájemce se dohodli na nájemném za užívání pozemku v  celkové maximální výši **\_\_\_\_\_\_\_\_-Kč** .

**čl.V**

**Ukončení nájemního vztahu**

1. Podnájemní vztah, založený touto smlouvou, zanikne:

1. a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a podnájemcem;
2. b) uplynutím dohodnuté doby podnájmu.
3. Podnájemce bere na vědomí, že mu při ukončení podnájmu nevzniká nárok na náhradní prostory.

**čl.VI**

**Platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinnosti ke dni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden podnájemce.

2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky schválenými oběma účastníky smlouvy.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že tato smlouva byla jimi uzavřena svobodně a vážně a že nebyla ujednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Tuchoměřicich dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pronajímatel podnájemce

**POZOR!!! PO NAVRATU, AZ BUDETE MIT KUFRY – VOLEJTE NONSTOP 777-858-503 775-256-712**